

РОЗВИТОК ЖИТЛОВОЇ СФЕРИ ЯК ПРІОРИТЕТНИЙ НАПРЯМ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ В УКРАЇНІ

Іщенко Ю.А., Ключєва Г.І., студентки групи УП.м-81

Деміхов О.І., к.н. з держ.упр.

Сумський державний університет

В публікації аналізується сучасний стан житлової сфери в Україні. Оскільки житло залишається важливою частиною життя суспільства, доводиться теза щодо необхідності посилення з боку органів державної влади і місцевого самоврядування захисту житлових потреб населення, а також стимулювання будівництва та якісного обслуговування житла всіх видів. Запропоновані нові інструменти розвитку цієї галузі для ефективного державного управління.

Мета: Пошук і обґрунтування нових інструментів державного управління в житловій сфері.

Виклад основного матеріалу: На сучасному етапі в Україні критично накопичується знос житлового фонду [1, с. 103-106]. Оскільки для всього суспільства житло є першочерговим благом, питання збереження і розвитку житлової сфери для органів влади та управління всіх рівнів набуває першочергового значення [4, с. 18-19]. Це є питання безпеки і стабільності в державі [5]. Діючи до цього інструменти і важелі впливу на стан справ в цій площині не були достатньо ефективними [3, с. 100-108; 6, с.1-2].

Пропонуємо для органів влади і об'єднаних територіальних громад наступні оновлені інструменти розвитку житлової сфери:

- прийняття нового Житлового Кодексу України, в якому об'єднати всі норми різних законів і нормативних актів з вказаної проблематики;
- технічна інвентаризація та енергоаудит всього житлового фонду в країні (мається на увазі спільна сумісна власність в будинках) з одночасним «оцифруванням» даних в єдиному порталі з вільним доступом в мережі Інтернет;
- розробка нової державної житлової програми (яка об'єднує всі раніше відкриті і застарілі програми, що не відповідають викликам сьогодення) і регіональних житлових програм. Загальнодержавна і регіональні програми повинні тісно методологічно кореспондувати між собою і використовувати співфінансування;
- навчання посадовців органів місцевого самоврядування новим ідеям менеджменту: менеджмент участі, проектний менеджмент, енергоменеджмент, фондрайзинг;
- впровадження локальних проектів розвитку житлових кварталів на прикладі кращих європейських методик із залученням місцевого населення;

- пошук і залучення грантової підтримки в розвиток житлової сфери;
- популяризація ідей створення різних органів самоорганізації населення (не тільки ОСББ);
- навчання і активна підтримка розвитку послуг з управління житловими будинками;
- будівництво соціального житла для незахищених верств населення, в тому числі для внутрішньо переміщених осіб;
- передача частини прав і повноважень в житловій сфері саморегулювним організаціям – об'єднанням будівельників, архітекторів, землевпорядників;
- запровадження пілотних проектів і подальше розповсюдження найбільш вдалих із них;
- розвиток житлових кооперативів (особливо для молоді), муніципального фонду орендного і соціального житла;
- вивчення іноземного досвіду і запровадження житлових арбітражних комісій на прикладі Швеції;
- поновлення роботи інспекції з енергозбереження і житлово-комунальної інспекції для покращення державного і місцевого моніторингу;
- запровадження поглибленого статистичного збору інформації в житловій сфері для ефективного управління в галузі [2, с. 180-185].

Пропозиції: Означені інструменти розвитку житлової сфери дадуть можливість органам державної влади і об'єднаним територіальним громадам посилити конкурентоздатність населених пунктів, що стає важливим трендом сучасної економіки.

Висновки: Запропоновані заходи в житловій сфері сформують базис для стабілізації економіки і покращення соціального становища населення в Україні.

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Андрухов В. М. Оцінка технічного стану житлових будинків перших масових серій індустріального типу зведення та варіанти їх перспективи у майбутньому / В. М. Андрухов, А. О. Колесник, Л. В. Мартинова, В. В. Матвійчук // Сучасні технології, матеріали і конструкції в будівництві. – Т. 8, № 1. – 2010. – с. 103–111.
2. Деміхов О.І. Формування та реалізація публічної житлової політики в Україні: дис. канд. наук з держ. упр. НАДУ при Президентові України, Київ, 2018. – 256 с.
3. Державна житлова політика України: проблема соціально-економічної ефективності : аналіт. доп. / О. А. Більовський. – К. : НІСД, 2012. – 136 с.
4. Кошева А. М. Державне регулювання розвитку житлової сфери в Україні : – автореф. канд. держ. упр. / Кошева А.М. – Київ, 2011. – 20 с.
5. Офіційний сайт “РБК-Україна” [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <https://www.rbc.ua/ukr/news/okolo-50-zhilfonda-ukraine-sostavlyayet-staroe-1506002407.html>

6. Сафонов Ю. М. Житлова сфера в Україні: стан та тенденції розвитку / Ю. М. Сафонов, В. Г. Євтєєва // Ефективна економіка. – 2013. – № 6. – с. 1–2.

Матеріали надійшли 18 січня 2019 року